Gymnasium Erding

Antragsverfahren zum II. Konjunkturprogramm der Bundesregierung

Förderung von Maßnahmen zur energetischen Modernisierung der Infrastruktur in Kommunen im Auftrag des Landkreises Erding

1. Technische Beschreibung der geplanten Investition
2. Bestandsfotos
3. Lageplan M 1:1000 und Bestandspläne M 1:200
4. Sanierungskonzept
5. Flächenermittlung nach DIN 277

ANGER | GROH | ARCHITEKTEN
Arbeitsgemeinschaft
Dipl. Ing. Architekt Alexander Groh
Dipl. Ing. Architekt Arvid Anger
Am Oberfeld 5, 84405 Dorfen
Tel. 08081 953740

Dorfen, 25.03.08

Anlage 1:
Technische Beschreibung der geplanten Investition

Beschreibung des Gebäudes mit geplanten Maßnahmen
Das Gymnasium Erding besteht aus mehreren Gebäudeteilen, die in den Jahren 1953 - 1977 errichtet wurden. Neben dem alten Schulhaus mit Satteldach entstanden zwei große Erweiterungsbauten, sowie ein Turnhallenkomplex mit 3 Hallen und Nebenräumen. Der Großteil der Erweiterungsbauten hat ein Flachdach mit Kiesschüttung und ist außen mit Waschbetonplatten verkleidet. Ein Teil der Dächer des Gymnasiums wurden bereits saniert und gedämmt. Die restlichen Flachdächer, hauptsächlich die des zweiten Erweiterungsbaus, sollen bei den folgenden Maßnahmen verbessert werden. Dementsprechend gibt es bei der energetischen Qualität der Gebäudehüllen große Unterschiede.
Die Maßnahmen betreffen alle Gebäudeteile. Art und Umfang der Maßnahmen variieren je nach Bedarf. Lediglich die Fenster und Außentüren sollen komplett in allen Gebäudeteilen ausgetauscht werden, bis auf wenige Außentüren welche bereits in den letzten Jahren erneuert wurden.

Bauteil A1

Bestand:
Baujahr: 1953
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Mauerwerk mit Betonstützen
Dach: saniertes Flachdach

Geplante Maßnahmen:
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil A2

Baujahr: 1967
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Mauerwerk mit Betonstützen,
Dach: flaches Satteldach, nicht saniert

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil A3

Baujahr: 1975 - 1977
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Mauerwerk mit Betonstützen
Südseite vorhandenes Wärmedämmverbundsystem
Dach: saniertes, flaches Satteldach

Geplante Maßnahmen:

- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil B

Bestand:

Baujahr: 1975 - 1977
Fenster: vorgesetzte Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, Waschbetonplatten, Fassadenplatten
Dach: Flachdach

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Dämmung und Unterkonstruktion für neues Fassadensystem

Bauteil B-C

Bestand:

Baujahr: 1975 - 1977
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, Fassadenplatten
Dach: Flachdach, Blecheindeckung

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil C

Bestand:

Baujahr: 1975 - 1977
Fenster: vorgesetzte Aluminiumfenster, teils zw. Betonstützen
Fassade: Massivwand, Waschbetonplatten, Fassadenplatten
Dach: Flachdach, Kies

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Dämmung und Unterkonstruktion für neues Fassadensystem

Bauteil D

Bestand:

Baujahr: 1975 - 1977
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, Waschbetonplatten
Dach: Flachdach, Kies

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Dämmung und Unterkonstruktion für neues Fassadensystem
- Dämmung der außenliegenden Betonstützen

Bauteil C-E

Bestand:

Baujahr: 1975 - 1977
Fassade: Massivwand, Fassadenplatten
Dach: Flachdach, Blecheindeckung

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Dachaufbau
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil E

Bestand:

Baujahr: 1953
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, Mauerwerk verputzt
Dach: Satteldach, Ziegeldeckung

Geplante Maßnahmen:

- Dämmung Kellerdecke
- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden

Bauteil F

Bestand:

Baujahr: 1967
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, Waschbetonplatten
Dach: Flachdach mit Kies, Glaskuppel

Geplante Maßnahmen:

- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster, auch im Atrium
- Dämmung und Unterkonstruktion für neues Fassadensystem
- Dämmung der Kelleraußenwände

Bauteil G

Bestand:

Baujahr: 1967 und 1975 - 1977
Fenster: Aluminiumfenster
Fassade: Massivwand, teilweise Waschbetonplatten
Dach: Flachdach, Kies

Geplante Maßnahmen:

- neue Holz-Aluminium-Verbundfenster
- Dämmung und Unterkonstruktion für neues Fassadensystem
- Dämmung der außenliegenden Betonstützen

Bauteil H

Neubau, Wintergarten
Außer Betracht

Technik

Bestand:
Anschluss an Fernwärme seit 1996, Leistung 1250 kW.
Teilweise Lüftungsanlagen, teilweise ohne Wärmerückgewinnung
eine Leuchtensanierung wurde zum Großteil bereits durchgeführt.

Geplante Maßnahmen:

- Erneuerung Umwälzpumpen
- Heizkörper einschl. Ventile erneuern
- Regelungstechnik erneuern
- Hydraulischer Abgleich
- Sanierung der Rohrisolierungen
- Lüftungsanlage Turnhalle mit Wärmerückgewinnung erneuern
- Einbau von Wärmerückgewinnungskomponenten in die bestehende Lüftungsanlage
- Austausch der noch nicht sanierten Beleuchtung

Sonstige Maßnahmen:

- Neubau Aufzug Bauteil B
- teilweise Fußbodenbeläge
- teilweise Innenanstrich

2. Bestandsfotos

Bauteil F (Haupteingang) und Bauteil E

Bauteile F und E (Innenhof mit Überdachung)

Bauteil E

Bauteile C und D

Bauteile E, C, H und G

Bauteile B und B-C (Lichthof)

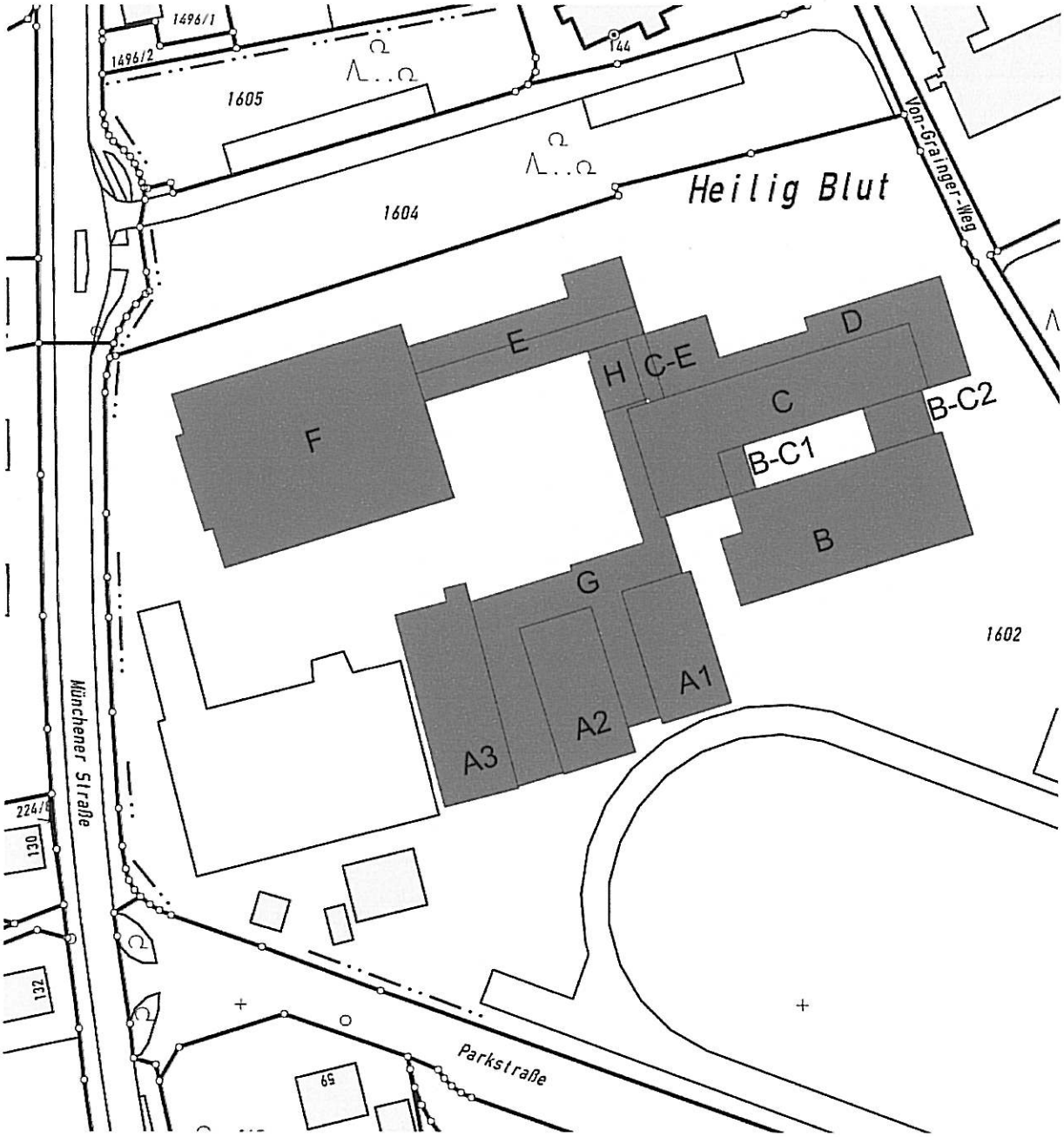
Bauteile B und C (kleiner Innenhof)

Bauteil A1 (Turnhalle)

Anlage 3:
Lageplan M 1:1000 und Bestandsgrundriss

Anne-Frank-Gymnasium
Heilig-Blut 8
85435 Erding

Fl.Nr. 1602
Gemarkung Erding



Anlage 5 26.03.2009

Flächenermittlung nach DIN 277 - regelmäßig beheizte Räume-

Anne-Frank-Gymnasium Erding

Turnhallenbereich. 1-2 / EG		**336,97**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
C 104	Waschraum 2	17,03	a
C 105	Umkleide 2	26,54	a
C 120	Geräteraum	63,07	a
C 118	Turnlehrer 2	12,48	a
C 119	Turnlehrer 1	9,18	a
C 103	Umkleide 1	32,37	a
C 110	Waschraum 1	28,99	a
C 112	Gang	76,25	a
C 101	Fitnessraum	57,66	a
C 114	WC Herren	6,70	a
C 115	WC Damen	6,69	a

Turnhallenber. 2-3 / EG.		**1240,61**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
C 121	Waschraum	27,01	a
C 109	Umkleide 4	28,42	a
C 107	Umkleide 3	36,40	a
C 128	Turnlehrer 1	17,88	a
C 129	Geräte	68,08	a
C 108	Turnhalle 3	286,92	a
C 130	Turnhalle 2	347,10	a
C 131	Turnhalle 1	338,47	a
C 133	Gang	90,33	a

Turnhallenber. 1-2 / 1.OG.		**68,49**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
C 138	Nebenz. (Handarbeit)	13,23	a
C 139	Handarbeit	55,26	a

Erweiterung 1 / UG.		**647,96**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
B 201	Klasse	69,60	a
B 202	Klasse 8b	58,61	a
B 203	Klasse 8c	59,24	a
B 204	Klasse 8d	59,32	a
B 205	Klasse 8e	59,43	a
B 206	Klasse 11a	71,10	a
B 214	Abstellraum	35,01	a
B 213	Vorplatz	27,25	a
B 209	Treppenhaus West	104,20	a
B 210	Treppenhaus Ost	104,20	a

Erweiterung 1 / EG.		**1864,59**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
B 401	Sammlung - Erdkunde	18,66	a
B 402	Klasse 6a	50,45	a
B 403	Klasse 6b	58,99	a
B 404	Klasse 6c	59,36	a
B 405	Klasse 6d	59,51	a
B 406	Klasse 6e	59,32	a
B 407	Kollegstufe	33,51	a
B 407	Kollegstufe A	36,93	a
B 408	Klasse 9a	51,36	a
B 409	Klasse 9b	52,73	a
B 410	Klasse 9c	52,71	a
B 411	Gang	179,81	a
B 306	Musik I	92,72	a
B 305	Musik II	71,51	a
B 304	Lehrsaal Chemie I	28,92	a
B 308	Lehrsaal Chemie II	21,81	a
B 308	Lehrsaal Chemie II	40,26	a
B 303	Vorb. - Chemie	69,17	a
B 302	Übung Chemie	56,55	a
B 301	Chemie Kollegstufe	46,97	a
B 322	Putzraum	3,33	a
B 324	WC Knaben	29,33	a
B 314	Gang	36,40	a
B 327	Pausenhalle	628,57	a
B 318	WC - Mädchen	25,73	a

Erweiterung 1 / OG.		**1348,96**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
B 601	Klasse 5F	70,15	a
B 602	Klasse 5A	59,28	a
B 603	Klasse 5B	59,28	a
B 604	Klasse 5C	59,24	a
B 605	Klasse 5D	59,24	a
B 606	Klasse 5E	70,73	a
B 609	Klasse 10A	70,50	a
B 610	Klasse 10B	70,55	a
B 611	Lehrmittel	17,29	a
B 612	Gang	170,62	a
B 501	Gruppe	49,60	a
B 502	Gruppe	49,54	a
"503-4	Bibliotehk - Lesezim.	220,36	a
B 505	Lehrerarbeitzzimmer	59,45	a
B 506	Lehrer - Seminar	33,72	a
B 507	Elternsprechzim.	12,25	a
B 508	Elternsprechzim.	12,37	a
B 509	Kopierzim.	12,21	a
B 510	Direktor	20,59	a
B 511	Lehrer - Seminar	25,50	a
B 513	WC Mädchen	25,51	a
B 520	Putzraum	3,33	a
B 521	WC Knaben	29,54	a
B 522	Gang	46,52	a
B 523	Gang I (z. Verwaltung)	41,58	a

Erweiterung 2 / UG.		**942,39**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
A 001	Nebenraum 1	19,05	a
A 001a	Abstellraum	8,17	a
A 001b	Abstellraum	3,98	a
A 002	Sprachlabor N. - Vlies	88,03	a
A 003	Klasse 10 S	46,61	a
A 004	Kollegstufe	73,68	a
A 005	Werkraum	70,47	a
A 005a	Nebenraum 2	24,47	a
A 007	Fotolabor - Tageslicht	31,99	a
A 007b	Positiv	24,62	a
A 009	Reinigungspersonal	18,64	a
A 009	Lehrmittel (Bücher)	49,56	a
A 010	Filmraum	94,30	a
A 014	Nebenraum 3	12,18	a
A 012	Arzt	16,49	a
A 011	Fahrradkeller 2	203,76	a
A 016	Gang	60,86	a
A 017	Treppenhalle West	69,08	a
A 019	WC Mädchen	14,74	a
A 020	WC Knaben	11,69	a

Erweiterung 2 / EG.		**1397,67**	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
A 101	Klasse 11 S	49,42	a
A 102	Klasse 9N	70,98	a
A 103	Klasse 9S	73,08	a
A 104	keine Bezeichnung	74,51	a
A 105	Biologie - Übung KL.	46,58	a
A 105a	Biologie - Übung Neb.	19,03	a
A 105b	Nebenraum 1	14,15	a
A 106	Biologie - Lehrsaal	78,08	a
A 107	Vorber. - Sammlung	44,97	a
A 108	Biologie - Übung	79,78	a
A 109	Lehrmittel	13,22	a
A 113	Windfang	16,41	a
A 114	Eingangshalle	123,41	a
A 115	Treppe zur Verwaltung	23,69	a
A 112	Aufenthaltsraum	63,92	a
A 110	Computer II	61,28	a
A 111	Computer I	61,36	a
A 116	PC-Lager / Fundstelle	8,38	a
A 118	WC Lehrer	3,33	a
A 120	Putzraum	3,55	a
A 121	WC Mädchen	20,48	a
A 122	WC Knaben	22,07	a
A 123	Gang zwisch. Erw. 1 -2	75,84	a
A 124	Gang Nord	49,33	a
A 125	Gang Süd	49,89	a
A 126	Treppenhalle West	94,05	a
A 127	Treppenhalle Ost	136,44	a
A 128	Windfang	20,46	a

Erweiterung 2 / 1. OG.		1300,54	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
A 201	Physik Übungssaal	45,75	a
A 202	Vorb. - Sammlung / K.	60,70	a
A 203	Klasse 11b	73,20	a
A 204	Klasse 7e	73,74	a
A 208	Physik - Lehrsaal	74,83	a
A 209	Vorbereitung	35,15	a
A 210	Sammlung	38,69	a
A 212	Vorbereitung	35,08	a
A 213	Physik - Lehrsaal	75,33	a
A 207	Physik Übungssaal	74,12	a
A 207	Physik Werkstatt	13,89	a
A 205	Krankenzimmer	16,79	a
A 214	Verwaltung	13,67	a
A 215	Kronrektor	22,09	a
A 216	Direktor	41,91	a
A 217	Sekretariat	42,02	a
A 218	Registratur	16,84	a
A 219	Verwaltung (Silentium)	22,02	a
A 220	Lehrerzimmer	97,80	a
A 221	Lehrergarderobe	20,29	a
A 223	WC Knaben	30,95	a
A 224	WC Mädchen	19,93	a
A 227	Putzraum	5,69	a
A 228	Treppenhalle OST	81,85	a
A 230	Gang NORD	73,48	a
A 231	Gang SÜD	73,18	a
A 232	Gang zwisch. Erw. 1 -2	94,18	a
A 233	Gang vor Treppe	27,37	a

Erweiterung 2 / 2. OG.		801,02	
Zim.	Raumbezeichnung	m²	Bereich
A 301	Klasse 11 n	49,83	a
A 302	Klasse 7a	66,14	a
A 303	Klasse 7b	73,25	a
A 304	Klasse 7c	73,84	a
A 305	Lehrmittel	10,45	a
A 306	Zeichensaal	78,32	a
A 308	Lehrer - Zeichen	23,61	a
A 307	Sammlung	43,53	a
A 309	Zeichensaal	97,76	a
A 310	Kunsterziehung Neben	47,45	a
A 311	Kunsterziehung Lehr 2	98,45	a
A 312	WC Knaben	32,90	a
A 313	WC Mädchen	19,93	a
A 316	Putzraum	3,70	a
A 317	Treppenhalle OST	81,85	a

NGF beheizte Flächen	**9949,20 m²**