

**Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft  
im Landkreis Erding mbH  
Haager Straße 40, 85435 Erding**

**Wirtschaftsplan 2023**

**Erfolgsplan 2021 / 2022 / 2023**

**Finanzplan 2022 / 2023 / 2024 / 2025 / 2026**

	Ist 2020 Euro	Ist 2021 Euro	Plan 2022 Euro	Plan 2023 Euro	Plan 2024 Euro	Plan 2025 Euro	Plan 2026 Euro
1. Umsatzerlöse							
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.350.845	1.884.482	2.016.000	2.125.000	2.125.000	2.125.000	2.125.000
b) aus Verkauf von Grundstücken							
c) Betreuungstätigkeit							
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen							
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes sowie unfertigen Leistungen	44.207	149.728	0	0	0	0	0
3. Andere aktivierte Eigenleistungen							
4. Sonstige betriebliche Erträge	75.941	1.962	11.000	9.000	9.000	9.000	9.000
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen							
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-563.040	-749.129	-680.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke							
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen							
<b>Rohergebnis</b>	<b>907.953</b>	<b>1.287.043</b>	<b>1.347.000</b>	<b>1.334.000</b>	<b>1.334.000</b>	<b>1.334.000</b>	<b>1.334.000</b>

	Ist 2020 Euro	Ist 2021 Euro	Plan 2022 Euro	Plan 2023 Euro	Plan 2024 Euro	Plan 2025 Euro	Plan 2026 Euro
6. Personalaufwand							
a) Löhne und Gehälter	-11.537	-13.827	-13.827	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000
b) soziale Abgaben	-3.675	-3.394	-3.394	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400
7. Abschreibungen							
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-307.673	-518.061	-540.000	-560.000	-560.000	-560.000	-560.000
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens							
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-122.224	-135.415	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
9. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen							
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und davon aus verbundenen Unternehmen							
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen							
12. Abschr.a. Finanzanlagen u.a. Wertpapiere d.Umlaufverm.							
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus verbundenen Unternehmen	-437.518	-434.916	-433.000	-421.000	-412.000	-402.000	-392.000
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-6.515	-49.204	-30.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
15. Ergebnis nach Steuern	18.811	132.226	176.779	135.600	144.600	154.600	164.600
16. Sonstige Steuern	-18.811	-27.088	-25.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
<b>17. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>0</b>	<b>105.138</b>	<b>151.779</b>	<b>100.600</b>	<b>109.600</b>	<b>119.600</b>	<b>129.600</b>