



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

### **Tagesordnungspunkt: 1**

**Schulen des Landkreises;  
Erweiterung Anne-Frank-Gymnasium  
Neubau einer Dreifachturnhalle  
Bemusterungen**

### **Anlage(n):**

**Ausschuss für Bauen und Energie am 20.03.2023**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

### **Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

17.626.273 € (Dreifachturnhalle)

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgestellten Bemusterung wird zugestimmt.
2. Der Vorgehensweise für das Erschütterungsmonitoring wird zugestimmt.

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias Huber

Tel. 08122/58-1021  
matthias.huber@lra-  
ed.de

Erding, 07.03.2023  
Az.:



**LANDKREIS**  
**ERDING**

## **Vorlagebericht:**

Der Neubau der Dreifachsporthalle läuft bisher im vorgegebenen Zeitrahmen. Auch die prognostizierten Kosten können nach bisherigem Bau- und Vergabestand eingehalten werden.

Den Lenkungsausschuss mit den Mitgliedern

- Hr. Hofstetter
- Hr. Waxenberger
- Hr. Pröbst
- Hr. Lippacher

wurde in die Planungen und Ausführungsdetails umfänglich eingebunden. In mehreren Arbeitssitzungen wurde nicht nur die Werkplanung detailliert besprochen, sondern auch Material- und Farbkonzepte diskutiert. Beim Gewerk Fassade konnte durch eine Änderung des Plattenmaterials, was auch eine Vereinfachung der Unterkonstruktion bedeutete, eine Kosteneinsparung von ca. 70.000 € erreicht werden. Auch im Bereich des Innenausbaus wurden gegenüber den ursprünglichen Gestaltungsideen pragmatische Lösungen gesucht und nach Vorlage von Materialmustern festgelegt. In der Sitzung sollen die wesentlichen Festlegungen anhand von Mustern und Bildern von Referenzprojekten vorgestellt werden:

- Änderung Außenfassade:
  - o In der Erdgeschosszone bisher Faserzement (Eternit), dunkelgrau
  - o Neues Material: Hochdrucklaminierte Fassadenplatten (Fundermax oder Trespa)
- Bodenbeläge:
  - o Umkleiden, Sanitärräume, Flure und Treppen: Fliese Feinsteinzeug, dunkleres Grau
  - o Sporthalle, Konditionsraum, Geräteraum: Linobelag, Linodur Sport „Sporty Black“, Linierungen in weiß, gelb, orange und hellblau
- Wände:
  - o Flure, Umkleiden, Konditionsraum, Geräteraum: Sichtbeton, nachbearbeitet, Lasur leicht pigmentiert
  - o Sporthalle: Prall- und Akustikwände in Echtholz Eiche, astfrei
  - o Sanitärräume: Fliese Feinsteinzeug, warmhelles Grau
- Decken:
  - o Flure, Umkleiden: Holzwolle-Akustik-Platten, ultrafein, Farbe naturhell ohne Farbauftrag
  - o Sporthalle: Akustikdecken in Echtholz Eiche, astfrei
  - o Sanitärräume: Aquapanel glatt, weiß gestrichen
- Türen:
  - o Flure und Umkleiden: Türen in Echtholz Eiche, astfrei
  - o Sporthalle: Türen und Tore in Prall- und Akustikwänden nach technischer Anforderung

Die Schule wurde in die obigen Vorschläge mit eingebunden.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Ein weiterer wichtiger Punkt im bisherigen Bauablauf war das Erschütterungsmonitoring, das aufgrund des schlechten baulichen Zustandes der nördlich des Baufelds gelegenen Heilig-Blut-Kirche erforderlich wurde. Der Projektsteuerer Herr Helmprecht informiert über die Messungen, die im bisherigen Bauverlauf vorgenommen wurden, die dabei aufgelaufenen Kosten und das geplante Vorgehen im weiteren Bauablauf, auch für die kommenden Bauabschnitte. Derzeit laufen Bemühungen des Landkreises, in Abstimmung mit dem Projektleiter der Sanierung Kirche Hl. Blut, AB Heilmaier, der Denkmalschutzbehörde und der Baugenehmigungsbehörde, das Monitoring für die Phase der Innenausbauarbeiten zu unterbrechen um Kosten zu sparen. Von Seiten des Projektleiters Herrn Heilmaier wird dem zugestimmt; eine Genehmigung der Denkmalschutzbehörde und der Baugenehmigungsbehörde dazu steht noch aus.