

**Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft
im Landkreis Erding mbH
Haager Straße 40, 85435 Erding**

Wirtschaftsplan 2024

Erfolgsplan 2022 / 2023 / 2024

Finanzplan 2023 / 2024 / 2025 / 2026 / 2027

	Ist 2021 Euro	Ist 2022 Euro	Plan 2023 Euro	Plan 2024 Euro	Plan 2025 Euro	Plan 2026 Euro	Plan 2027 Euro
1. Umsatzerlöse							
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.884.482	2.050.351	2.125.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000
b) aus Verkauf von Grundstücken							
c) Betreuungstätigkeit							
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen							
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes sowie unfertigen Leistungen	149.728	13.159	0	0	0	0	0
3. Andere aktivierte Eigenleistungen							
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.962	2.864	9.000	3.000	3.000	3.000	3.000
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen							
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-749.129	-719.898	-800.000	-770.000	-740.000	-740.000	-740.000
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke							
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen							
Rohergebnis	1.287.043	1.346.476	1.334.000	1.378.000	1.408.000	1.408.000	1.408.000

	Ist 2021 Euro	Ist 2022 Euro	Plan 2023 Euro	Plan 2024 Euro	Plan 2025 Euro	Plan 2026 Euro	Plan 2027 Euro
6. Personalaufwand							
a) Löhne und Gehälter	-13.827	-13.390	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000
b) soziale Abgaben	-3.394	-4.001	-3.400	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
7. Abschreibungen							
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-518.061	-534.648	-560.000	-565.000	-565.000	-565.000	-565.000
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens							
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-135.415	-149.890	-150.000	-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
9. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen							
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und davon aus verbundenen Unternehmen							
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen		135					
12. Abschr.a. Finanzanlagen u.a. Wertpapiere d.Umlaufverm.							
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus verbundenen Unternehmen	-434.916	-436.852	-421.000	-424.000	-414.000	-403.000	-394.000
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-49.204	-54.520	-50.000	-55.000	-60.000	-65.000	-70.000
15. Ergebnis nach Steuern	132.226	153.310	135.600	156.000	191.000	197.000	201.000
16. Sonstige Steuern	-27.088	-27.173	-35.000	-27.200	-27.200	-27.200	-27.200
17. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	105.138	126.137	100.600	128.800	163.800	169.800	173.800