



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

**Tagesordnungspunkt: 3**

**Schulen des Landkreises;  
Erweiterung Anne-Frank-Gymnasium Erding,  
Vorstellung der Ausführungsplanung für den Bauabschnitt 2**

**Anlage(n):**  
Keine

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias Huber

Tel. 08122/58-1021  
matthias.huber@lra-  
ed.de

Erding, 03.09.2024  
Az.:

**Ausschuss für Bauen und Energie am 16.09.2024**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

Kostenberechnung für BA 2 18,1 Mio €

**Freiwillige Leistung oder Pflichtaufgabe:** Pflichtaufgabe

**Beschlussvorschlag:**

Der vorgestellten Ausführungsplanung für den Bauabschnitt 2 wird zugestimmt.

## Vorlagebericht:

Am Anne-Frank-Gymnasium steht nach Inbetriebnahme des erst Bauabschnitts, der neuen Dreifachsporthalle mit Allwetterplatz, die Umsetzung des zweiten Bauabschnittes an. Dieser beinhaltet den im Ausschuss bereits mehrfach vorgestellten Erweiterungsbau, der die bauliche Verbindung von der neuen Sporthalle zum Bestandsgebäude herstellt.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Im zweiten Bauabschnitt werden folgende Räume neu geschaffen:

Für den Schulbetrieb:

- 10 Klassenzimmer und ein Gruppenraum
- 2 Musikräume und ein Musiknebenraum
- 2 Räume für die OGS und ein Raum für die Schulaufgabenbetreuung

Für die Mittagsversorgung:

- 1 Mensa mit ca. 200 Sitzplätzen
- 1 Küche mit Kühl- und Lagerräumen sowie Spülküche
- 1 Cafeteria

Für die Bibliothek (Landkreis- und Schulbibliothek):

- 1 Bibliothek mit Nebenraum
- 1 Büroraum mit Doppelarbeitsplatz
- Nebenräume (Toilettenanlagen und Teeküche)

Für den Sport:

- 1 Indoorlaufanlage
- 1 Indoorweitsprunggrube
- Wiederherstellung und Sanierung der Freisportanlagen

Im Zuge der Genehmigungsplanung wurden kleine Änderungen im Bereich der Verkehrsflächen und Wegeführungen notwendig. Außerdem wurden im Erdgeschoss in der Toilettenanlage der Mensa sowie im ersten Obergeschoss jeweils ein barrierefreies WC eingeplant. Weitere Änderungen betreffen die Haustechnik und die Entsorgung von Küchenabwässern über den Fettabscheider.

Seit Mitte Mai 2024 liegt auch für den Erweiterungsbau die Baugenehmigung vor.

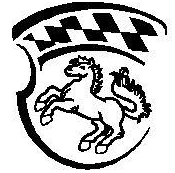
Bereits seit den Pfingstferien laufen die Rückbauarbeiten für die beiden Altsporthallen. Diese sind inzwischen beseitigt, das Abbruchmaterial wird größtenteils recycelt, belastetes Material muss noch fachgerecht entsorgt werden. Die Bauhauptarbeiten sollen planmäßig Mitte Oktober 2024 beginnen. Die Inbetriebnahme des Erweiterungsbaus wird für den Schuljahresbeginn 2026/27, also im September 2026 angestrebt.

Aktuell belaufen sich die Gesamtkosten für alle geplanten Maßnahmen (1. bis 3. Bauabschnitt) am Anne-Frank-Gymnasium voraussichtlich auf ca. 42,5 Mio €.

Nach derzeitigem Stand werden sich die Kosten für den ersten Bauabschnitt (geplant 18,3 Mio €) voraussichtlich nur geringfügig erhöhen (ca. 18,4 Mio €). Für den zweiten Bauabschnitt sind Kosten von 18,1 Mio € vorgesehen.

Vor Baubeginn sollen im Ausschuss die Ausführungsplanung sowie wesentliche Ausstattungsmerkmale vorgestellt werden. Diese wurden zusammen mit der vom Ausschuss eingerichteten Lenkungsgruppe erarbeitet. Im Wesentlichen orientieren sich die Planungen an den Standards, die bereits Grundlage für den ersten Bauabschnitt waren und an den anderen im Landkreis realisierten Schulgebäuden bereits umgesetzt wurden. Eine wesentliche technische Änderung stellt die Möglichkeit dar, das Gebäude

über Klimadecken im Sommer auch zu kühlen. Die dafür erforderliche technische Infrastruktur (Brunnenanlage, Pumpen, Verrohrungen, Steuerungen usw.) wurde bereits im Zuge des ersten Bauabschnittes geschaffen.



**LANDKREIS**  
**ERDING**