Datum	Grundmiete	m²	Grundmiet	Nebenkosten ohne Heizungi	ggf. Nebenkosten inkl. Heizung	Zimmer	Baujahr	Quelle	Makler	Bemerkungen
06.03.2025	450,00 €	44	10,23		150,00	2	1967	ebay-Kleinanzeigen	nein	
09.01.2025	470,00 €	45	10,44		150,00	2	2018	ImmoScout24	nein	zzg. Parkplatz 30,00
06.03.2025	650,00 €	46	14,13		180,00	2	1997	ebay-Kleinanzeigen		
28.07.2026	410,00 €	29	14,14		90,00	1	1987	ImmoScout 24	nein	zzgl. Parkplatz 30 €
16.05.2025	531,00 €	37	14,35		120,00	1	1991	ImmoScout24	nein	zzgl. Parkplatz 80,00 €
01.06.2025	580,00 €	40	14,50		120,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
13.06.2024	675,00 €	45	15,00		140,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
20.05.2026	680,00 €	44	15,45		370,00	1	1995	ImmoScout 24	nein	zzgl. Parkplatz 80 €
20.07.2026	775,00 €	50	15,50		120,00	1		Immo Sciut 24	nein	
08.12.2023	500,00 €	32	15,63		200,00	1	1990	ImmoScout24	ja	
02.04.2025	560,00 €	35	16,00		150,00	1	1974	ImmoScout24	nein	zzgl. Parkplatz 40,00
19.08.2025	790,00 €	48	16,46		100,00	1		ImmoScout 24	nein	zzg. Parkfläche 30 €
20.05.2026	795,00 €	48	16,56		150,00	2		ImmoScout 24	nein	zzgl. Parkplatz 60 €
04.04.2024	340,00 €	19	17,89		100,00	1		ImmoScout24	ja	
12.02.2025	620,00 €	34	18,24		70,00	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	
21.11.2024	956,00 €	48	19,92		226,00	2	2017	ImmoScout24	nein	
03.12.2025	900,00 €	45	20,00		175,00	2	2025	ebay-Kleinanzeigen	nein	zzgl. Garage 50,00 €
04.04.2024	650,00 €	31	20,97		150,00	1		ImmoScout24	ja	
08.12.2023	1.100,00 €	47	23,40		200,00	2	2021	ebay-Kleinanzeigen	nein	
17.01.2024	1.100,00 €	47	23,40		200,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
28.07.2026	984,00 €	41	24,00		100,00	1		ImmoScout 24	nein	zzgl. Parkplatz 50 €
27.03.2026	900,00 €	35	25,71		150,00	1	2025	ImmoScout 24	nein	
18.09.2024	1.240,00 €	48	25,83		150,00	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	
21.07.2026	1.000,00 €	35	28,57		350,00	1		ImmoScout24	nein	
03.01.2024	600,00 €	20	30,00			1		ebay-Kleinanzeigen	nein	WG-Zimmer
21.07.2026	2.000,00 €	50	40,00			2		Immo Scout 24	nein	
01.06.2025	780,00 €	19	41,05		100,00	1	2003	ebay-Kleinanzeigen	nein	

Durchschnitts-m²-Preis	20,27
Kappungsgrenze = unteres Drittel	15,45