Datum	Gemeinde	Grundmiete	m²	Grundmiete/r	Nebenkosten ohne Heizungi	ggf. Nebenkosten inkl. Heizung	Zimmer	Baujahr	Quelle	Makler	Bemerkungen
21.07.2026		240,00	30	8,00		130	1		ImmoScout24	nein	
21.11.2024	Finsing	420,00	50	8,40		120			ebay-Kleinanzeigen	nein	
02.04.2025	Dorfen	470,00	43	10,93		150	1	1900	ImmoScout24	nein	
11.02.2026	Wörth	500,00	43	11,63		250	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	inkl. Stellplatz
21.07.2026		490,00	40	12,25		120	1		ImmoScout24	nein	
21.07.2026		565,00	45	12,56		150	2	2005	Immo Scout 24	nein	
21.07.2026		630,00	47	13,40		140	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
06.11.2025	Dorfen	430,00	32	13,44		130	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	inkl. Stellplatz
03.12.2025	Dorfen	430,00	32	13,44		130	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	inkl. Stellplatz
16.05.2025	Wörth	550,00	40	13,75		100	2	1980	ImmoScout24	nein	inkl. Stellplatz
05.08.2024	Forstern	690,00	50	13,80	100,00	40	2		ImmoScout24	ja	
03.01.2024	Dorfen	560,00	40	14,00			2	2024	ebay-Kleinanzeigen	nein	Warmmiete
03.01.2024	Dorfen	680,00	46	14,78		120,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
02.04.2025	Dorfen	750,00	50	15,00	100,00	60	1,5	1902	ImmoScout24	nein	
03.01.2024	Dorfen	620,00	40	15,50		140,00	2	2024	ebay-Kleinanzeigen	nein	
13.06.2024	Moosinning	390,00	25	15,60		165	1	1982	ImmoScout24	nein	
21.07.2026		560,00	35	16,00		90	1	2020	ImmoScout24	nein	
01.06.2025	Wörth	780,00	47	16,60		150	2	2025	ebay-Kleinanzeigen		zzgl. Stellplatz 35 €
12.02.2025	Offenhofen	850,00	50	17,00		150	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
21.07.2026		900,00	50	18,00		200	2	2026	Immo Scout 24	nein	
13.03.2024	Wörth	600,00	33	18,18		55	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	
27.03.2026	Finsing	420,00	21	20,00		100	1	2014	ImmoScout24	nein	inkl. Stellplatz
03.12.2025	Dorfen	600,00	30	20,00		150	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	inkl. Stellplatz
21.07.2026		950,00	42	22,62		170	2		ImmoScout24	nein	
12.02.2025	Wörth	500,00	20	25,00		100	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	
06.03.2025	Wörth	500,00	20	25,00		100	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	zzgl. 30 €/Stellplatz
21.07.2026	Dorfen	1050,00	30	35,00		250	1		ImmoScout24	nein	
18.09.2024	Wörth	600,00	17	35,29		200	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	inkl. Stellplatz
06.11.2025	Oberding	450,00	37	37,00		100	1		ebay-Kleinanzeigen		
06.11.2025	Moosinning	550,00	14	39,29		140	1	2021	ebay-Kleinanzeigen	nein	möbliert
11.02.2026	Moosinning	500,00	12	41,67		190	1	2026	ebay-Kleinanzeigen	nein	zzgl. Stellplatz 200,00 €

Durchschnitts-m²-Preis	19,13
Kappungsgrenze = unteres Drittel	13,75