Datum	Gemeinde	Grundmiete	m²	Grundmiete/r	Nebenkosten ohne Heizungi	ggf. Nebenkosten inkl. Heizung	Zimmer	Baujahr	Quelle	Makler	Bemerkungen
15.01.2025	Berglern	470,00	45,00	10,44		150,00	2	2018	ImmoScout24	nein	
04.04.2024	Berglern	450,00	40,00	11,25		180,00	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	
02.04.2025	Taufkirchen	550,00	48,00	11,46		125,00	2	1998	ImmoScout24	nein	
01.06.2025	Berglern	500,00	40,00	12,50		130,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	zzg. Stellplatz
23.07.2026		600,00	47,00	12,77		150,00	1	1995	ImmoScout24	nein	
13.03.2024	Eitting	580,00	45,00	12,89		200,00	2		ImmoScout24	ja	
15.12.2023	Eitting	595,00	45,00	13,22		85,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
27.03.2026	Berglern	560,00	42,00	13,33		150,00	2		ebay-Kleinanzeigen		zzgl. Garage 30,00 €
01.06.2025	Berglern	480,00	32,00	15,00		200,00	2	2007	ImmoScout24		zzg. Stellplatz 20 €
18.07.2025	Wartenberg	540,00	34,00	15,88		125,00	1		ebay-Kleinanzeigen	nein	zzg. Stellplatz 35 €
04.04.2024	Wartenberg	400,00	25,00	16,00		100,00	2		ebay-Kleinanzeigen	nein	
05.08.2024	Taufkirchen	570,00	32,00	17,81	70,00	80,00	1		ImmoScout24	ja	
10.04.2026	Isen	690,00	30,00	23,00		60,00	1		ebay-Kleinanzeigen		
18.07.2025	Berglern	730,00	30,00	24,33		60,00	1		ImmoScout24	nein	zzg. Stellplatz
23.07.2026		499,00	18,00	27,72		191,00	1	2008	ImmoScout24	nein	

Durchschnitts-m²-Preis	15,84
Kappungsgrenze = unteres Drittel	12,50