



BESCHLUSSVORLAGE

SG 14

Tagesordnungspunkt: 2

**Schulen des Landkreises;
Gymnasium Dorfen, Brandschutzsanierung, Bauabschnitt 2**

Anlage(n):

- Kostenberechnung vom 01.04.2010
- Grundrissplan mit Darstellung der Lage der Rampe

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Reiner Graßl

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1158
reiner.grassl@lra-ed.de

Erding, 01.04.2010
Az.:
SG 14

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 26.04.2010

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Architekturbüro Stadtmüller/Burkhardt vorgestellten Konzept zur Durchführung des zweiten Bauabschnitts der Brandschutzsanierung wird zugestimmt.
2. Der Landrat wird ermächtigt, die Gewerke Paneeldecken, Trockenbau und Elektroarbeiten an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.
3. Die behindertengerechte Rampe soll 2010 im Rahmen der Brandschutzsanierung errichtet werden.

Die notwendigen Mittel hierfür werden überplanmäßig bereitgestellt.

Vorlagebericht:

Nachdem im Jahr 2009 der erste Bauabschnitt der Brandschutzsanierung des Gymnasiums Dorfen mit einem Volumen von 830.000,00 € durchgeführt wurde, soll in diesem Jahr der zweite Bauabschnitt abgewickelt werden.



LANDKREIS
ERDING

Im zweiten Bauabschnitt werden die Flächen des Kerngebäudes (Bereich Haupteingang/Aula) saniert. Für die Bauarbeiten stehen wiederum nur die Ferienzeiten zur Verfügung. Aus diesem Grund müssen bereits in den Pfingstferien diverse Rückbaumaßnahmen vorgenommen werden.

Dies sind:

- Ausbau der alten, teilweise brennbaren Flurdecken
- Ausbau der Flurbeleuchtung
- Einbau einer Bau- und Notbeleuchtung

Die Zeit zwischen den Pfingst- und Sommerferien soll von den Auftragnehmern der bereits im ersten Ausschreibungspaket ausgeschriebenen Gewerke Alu-Profilrahmentüren, Stahl-Blechtüren, Holz-Innentüren (mit Stahlzargen) und Glassystemtrennwände genutzt werden, um die Detailklärung, das Aufmass der einzelnen Bauteile, die Erstellung und Freigabe der Konstruktionszeichnungen sowie die Bestellung/Fertigung der Türanlagen auszuführen, da erfahrungsgemäß vor allem für Bauteile der Profilrahmentüren und Brandschutztüren (Stahlblech und Holz) mit Lieferzeiten von mindestens 6-8 Wochen zu rechnen ist. Nur durch diese vorausschauenden Maßnahmen kann sichergestellt werden, dass die neuen Türen als zwingende Vorleistung für die Deckenarbeiten Anfang der Sommerferien 2010 montiert werden können.

In den Sommerferien sollen dann folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Austausch und Neueinbau von Profilrahmentüren
- Austausch und Neueinbau diverser Brandschutztüren (Technik)
- Austausch einiger Klassenzimmertüren
- Austausch und Neueinbau von Glassystemwänden
- Einbau diverser zusätzlich notwendiger Trennwände
- Ordnung und Sicherung von Kabelführungen
- Erneuerung der Beleuchtung in den Fluren und Treppenhäusern
- Einbau von Rauchmeldern zur flächendeckenden Überwachung
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung mit Anschluss an die im ersten Bauabschnitt geschaffene Zentralbatterieanlage
- Erweiterung des EDV-Datennetzwerks durch Einbau von Netzwerkdosen in allen Klassenräumen
- Erneuerung der Flurdecken in nichtbrennbarer Ausführung
- Außentreppe

Der terminliche Ablauf aller Arbeiten ist wiederum möglichst kompakt zu halten, damit der Schulbetrieb zum Beginn des Schuljahres 2010/2011 ohne Behinderung/Störung wieder aufgenommen werden kann.



LANDKREIS
ERDING

Für den zweiten Bauabschnitt steht im Haushalt 2010 ein Betrag von 1.000.000 € zur Verfügung. Die Kosten der einzelnen Gewerke sind der beiliegenden Kostenberechnung (Anlage 1) zu entnehmen.

Für die Mehrzahl der zu vergebenden Aufträge wird die Auftragssumme unter 75.000 € liegen und damit in den Zuständigkeitsbereich des Landrats fallen. Um die rechtzeitige Abwicklung der gesamten Maßnahme nicht zu gefährden, empfiehlt es sich, den Landrat zu ermächtigen, auch die Aufträge zur Vergabe folgender Gewerke zeitnah zu vergeben:

- Paneeldecken (geschätztes Brutto-Auftragsvolumen 208.809 €)
- Trockenbau (geschätztes Brutto-Auftragsvolumen 78.873 €)
- Elektroarbeiten (geschätztes Brutto-Auftragsvolumen 189.805 €)

Die Ausführung des dritten und letzten Bauabschnitts ist im Jahr 2011 geplant.

Herr Architekt Burkhardt steht in der Sitzung für Fragen zur Verfügung.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass zurzeit der Weg vom Haupteingang der Schule bis zur Mensa nicht behindertengerecht ausgebaut ist. Um diesen Missstand zu beheben, wird vom Architekten vorgeschlagen, im Bereich des ehemaligen Pausenverkaufs eine behindertengerechte Rampe zu installieren. Die Kosten würden sich laut Kostenschätzung von Herrn Burkhardt auf ca. 21.500 € belaufen.

Es erscheint aus wirtschaftlichen Gründen sinnvoll, diese Maßnahme im Zuge der Brandschutzsanierung zu realisieren, da sonst Mehrkosten in Höhe von ca. 8.000 € anfallen. Die Lage der Rampe ist in Anlage 2 dargestellt.