



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**SG 14**

**Tagesordnungspunkt: 5**

**Schulen des Landkreises;  
Gymnasium Dorfen, Brandschutzsanierung, Bauabschnitt 2  
Außen liegendes Treppenhaus**

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Reiner Graßl

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1158  
reiner.grassl@lra-ed.de

Erding, 02.06.2010  
Az.:  
SG 14

**Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 29.06.2010**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

ca. 25.000,-- €

**Beschlussvorschlag:**

Der Einhausung des außen liegenden Treppenhauses für ca. 25.000,00 €  
brutto wird zugestimmt.

## **Vorlagebericht:**

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 26.04.2010 wurde dem Konzept des Architekturbüros Stadtmüller/Burkhardt zum zweiten Bauabschnitt der Brandschutzsanierung am Gymnasium Dorfen zugestimmt.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Die Frage, ob bei der vorhandenen Außentreppe eine Einhausung erfolgen soll, wurde noch nicht abschließend behandelt.

Die vorhandene außen liegende Treppenanlage aus Stahlbeton an der Nordfassade ist für mehrere Klassen- und Fachräume im ersten und zweiten Obergeschoss der erste Rettungsweg, somit zählt die Treppenanlage als „notwendige Treppe“ im Sinne der Bayerischen Bauordnung.

Gemäß Art. 33 der aktuell gültigen Bayerischen Bauordnung (2008) sind „notwendige Treppen“, ohne eigenen Treppenraum, als Außentreppe zulässig, wenn ihre Nutzung ausreichend sicher ist. Die Forderung nach einer ausreichend sicheren Benutzung zielt dabei auf die dauerhaft verkehrssichere Nutzung, vor allem auch unter winterlichen Witterungseinflüssen ab.

Aus diesem Grund soll nach Vorgaben des mit der Bauordnung, Herrn Gribl, und Herrn Kreisbrandinspektor Pröschkowitz, abgestimmten Brandschutznachweises eine Einhausung als Wetterschutz erstellt werden, damit die notwendige Treppe auch bei Schnee und Eis gefahrlos und sicher begehbar ist. Von Seiten des Architekten wird vorgeschlagen, eine einfache Stahlskelett-Konstruktion davorzustellen, die mit Einfachverglasungen versehen wird. Als Dach ist eine einfache Holzkonstruktion mit flacher Neigung vorgesehen. Die Kosten für eine Einhausung belaufen sich insgesamt auf ca. 25.000,00 €, die bereits in der Kostenberechnung enthalten sind.

Die Einzelheiten werden von Herrn Architekt Burkhardt erläutert.