



von der Handwerkskammer Ulm
öffentlich besteller und
vereidigter Sachverständiger
für das
Gebäudereinigerhandwerk

Günter Bogenrieder | Bergstr. 48 | 88250 Weingarten

Vorschlag für die Ausschreibung FOS/BOS Erding

Günter Bogenrieder

Bergstr. 48
88250 Weingarten

geplant ist eine Ausschreibung der Reinigungsleistungen
im öffentlichen Verfahren mit folgenden Zuschlagskriterien:

Telefon 0751-5615450
Telefax 0751-5615479
Mobil 0171-7723149

- | | |
|---------------------------|------|
| 1. Angebotspreis | 60 % |
| 2. Qualität | 25 % |
| 3. Organisation | 5 % |
| 4. Schulung und Nachweise | 5 % |
| 5. technische Ausstattung | 5 % |

gb@ribo-gmbh.de
www.reinigungs-gutachter.de

Zur Beurteilung dieser Kriterien sind folgende Unterlagen mit dem Angebot einzureichen und werden, soweit als solche gekennzeichnet als Ausschlusskriterien verwendet:

- | | | |
|----------|----------|---|
| 1 | A | Im Falle der Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist eine von den Bietern selbst zu erstellende Erklärung über die Bildung einer Bietergemeinschaft vorzulegen, in der alle Mitglieder benannt werden sowie eines der Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages bezeichnet wird. Die Erklärung über die Bietergemeinschaft ist von allen Mitgliedern zu unterschreiben.
Im Falle der Angebotsabgabe eines Generalunternehmers ist jedes einzelne Subunternehmen zu benennen und es sind die genannten Erklärungen, Unterlagen und Bescheinigungen zusammen mit dem Angebot vorzulegen. |
| 2 | A | Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregisterauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als 6 Monate) |
| 3 | A | Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftsland des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet. Die Unterlagen dürfen nicht älter als 6 Monate sein. |

Kreissparkasse Ravensburg
Konto 86 153 153
Bankleitzahl 650 501 10

St. Nr. 77408/24454

- 4 Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der vertraglich geforderten Deckungssummen inkl. Schlüsselverlust. A
- 8 Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, ist eine Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Erhöhung der Deckungssumme vorgenommen wird, vorzulegen. Die Anpassung ist dann spätestens bis zumnachzuweisen.
- 5 Nachweis der Objektbesichtigung/-en der jeweiligen Schulen mit Bestätigungen der jeweiligen Ansprechpartner. A
- 6 Firmensitz, Anzahl und Ort eventueller Zweigniederlassungen im Raum Erding A
- 7 Datum der Unternehmensgründung A
- 8 Mitarbeiterentwicklung in den letzten drei Jahren (bzw. seit Bestehen des Unternehmens) insgesamt und aufgeschlüsselt nach fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristete Kräfte, Gebäudereiniger-Meistern (Nachweise beifügen), Gebäudereiniger-Gesellen (Nachweise beifügen), Auszubildende (Nachweise beifügen) Anzahl Objektleiter/innen im Raum Erding
- 9 Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie. Die Unterlagen dürfen nicht älter als 6 Monate sein. A
- 10 Eine von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellte Bescheinigung über die Abführung der Sozialversicherungsbeiträge im Original oder in beglaubigter Fotokopie (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Einzugsstelle/n und des Unfallversicherungsträgers) Die Unterlagen dürfen nicht älter als 6 Monate sein. A
- 11 Grundsätzliche Erklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des Entsorgungsgesetzes A
- 12 Gewerbeanmeldung bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der A

- zuständigen Stelle des Ursprungslandes- oder Herkunftslandes des Unternehmens in Kopie.
- 13 Darstellung des Kundendienstes/Objektbetreuung (Umfang Anwesenheitszeiten der Objektbetreuer im Gebäude, Reaktionszeiten auf Anforderung für ein Vorortgespräch, Kommunikation Objektleiter/Vorarbeiter/Reinigungskraft, Reinigungsplan, Geräteausstattung, Chemie). A
- 14 Darstellung des Umsetzungskonzeptes (Gewinnung ggf. zusätzlich benötigter Arbeitskräfte, Aufbau des Dienstleistungsnetzes, erste und laufende Kontaktaufnahme, Übergabe/Übernahme des Objektes, Vertragsausführung) A
- 15 Darstellung der firmeninternen Maßnahmen zur Qualitätssicherung (insbesondere Dokumentation und Auswertung der Anwesenheitszeiten von Reinigungskräften und Objektleitern im Objekt sowie die Angabe von Reaktionszeiten) A
- 16 Information über die Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter (Objektleiter, Vorarbeiter, Reinigungskräfte) unter Beifügung entsprechender Nachweise in Kopie; Darstellung wie die Mitarbeiter des Unternehmens laufend geschult bzw. eingearbeitet werden (Art, Umfang, Verfahren) A
- 17 Darstellung der Maßnahmen zum Umweltschutz (ggf. nachweise über entsprechende Zertifizierungen beifügen). A
- Ein Nachreichen von Nachweisen ist nicht möglich!
Beigefügte Firmenprospekte werden nicht als Nachweis bewertet!
- Es wird eine Raumbuch erstellt, in das die Bieter ihre Stundenleistung sowie den Verrechnungssatz eintragen können. Ein entsprechendes Leistungsverzeichnis wird beigefügt.
- Die abschließende Auswertung erfolgt in sogenannten Wertungsstufen, wobei insbesondere die Angaben bei den Leistungskennzahlen für die Bewertung der Qualität ausschlaggebend sind.



Von der Handwerkskammer für
Südböden Leckheim und
Verdingen Sachverständige
für die
Gebäudereinigerhandwerk

Günter Bogenrieder | Bergstr. 48 | 88250 Weingarten

Wertungsmatrix für die

Qualität am Beispiel der Klassenräume

Günter Bogenrieder

Bergstr. 48
88250 Weingarten

Telefon 0751-5615450
Telefax 0751-5615473
Mobil 0171-7233149

gbd@gbd-gmbh.de
www.reinigungs-gutachter.de

Die Qualität wird durch insgesamt drei Kennzahlen ermittelt:

1. Leistungskennzahlen (90%)
2. Qualitätsmesssystem (5%)
3. Qualität der Objektbetreuung (5%)

Ermittlung der Kennzahlen:

1. Ermittlung der Punkte für die Leistungskennzahlen

In den Klassenräumen gelten Leistungszahlen von 180 bis 240 qm pro Stunde unter normalen Gegebenheiten als Standard.

Die Bewertung wird deshalb wie folgt aufgeteilt:

180 – 200 qm/Stunde	201 – 220 qm/Stunde	221-240 qm/Stunde
(sehr gute Qualität)	(gute Qualität)	(ausreichende Qualität)
100 Punkte	66 Punkte	33 Punkte

2. Ermittlung der Punkte für das Qualitätsmesssystem

Liegt der Nachweis für ein eingeführtes, praxiserprobtes Qualitätsmesssystem vor, erhält der Bieter 100 Punkte.

3. Ermittlung der Punkte für die Objektbetreuung

Kann der Bieter eine ausreichende Objektbetreuung anhand der Anwesenheitszeiten der Objektleitung nachweisen, erhält der Bieter 100 Punkte.

Die maximal erreichbare Punktezahl für die Qualität liegt in diesem Fall bei 300 Punkten. Diese fließen wie oben bereits dargestellt (90:5:5) in die Gesamtauswertung für die Qualität ein.

Küchensperrkassa, Purorenstr. 10

Konto-Nr. 159 152

Bankverbindung 050 501 119

St. Nr. 77405/74454