

**Gesellschafter
nach dem Stand vom 31.12.2009**

Nr.	Name	Stammeinlage €
1	Landkreis Erding	637.836,62
2	Gemeinde Berglern	6.288,89
3	Gemeinde Bockhorn	13.498,11
4	Stadt Erding	124.090,54
5	Gemeinde Forstern	10.634,87
6	Gemeinde Fraunberg	13.395,85
7	Gemeinde Inning am Holz	5.675,34
8	Markt Isen	21.729,90
9	Gemeinde Langenpreising	9.867,93
10	Gemeinde Moosinning	18.662,15
11	Gemeinde Neuching	8.180,67
12	Gemeinde Oberding	17.179,41
13	Gemeinde Taufkirchen (Vils)	40.187,54
14	Stadt Dorfen	54.248,07
15	Gemeinde Eitting	8.794,22
16	Markt Wartenberg	16.463,60
17	Gemeinde St. Wolfgang	15.850,05
		<u>1.022.583,76</u>

Geschäftsführer

Alleinvertretungsberechtigt Matthias Vögele, Rechtsanwalt ab 01.01.2009

Aufsichtsrat

Vorsitzender: Martin Bayerstorfer, Landrat, Hohenpolding

Stellvertretender Vorsitzender: Jakob Schwimmer, 1. Bürgermeister, St. Wolfgang, MdL

Mitglieder:

Georg Els, 1. Bürgermeister, Forstern

Siegfried Fischer, 1. Bürgermeister, Isen

Maximilian Gotz, 1. Bürgermeister, Erding

Heinz Grundner, 1. Bürgermeister, Dorfen

Karl-Heinz Jobst, Vermessungsingenieur, Kreisrat, Erding

Hans Peis, 1. Bürgermeister, Neuching

Anton Schlehuber, Zimmerermeister, Kreisrat, Bockhorn

Johann Schwimmer, Landwirt, Kreisrat, St. Wolfgang

Josef Sterr, Pensionist, Kreisrat, Dorfen

Rudolf Ways, Beamter i. R., Kreisrat, Moosinning

Aktivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2009 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2008 Euro
	Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital davon eingefordert (0,00 €)			
A.	Anlagevermögen			
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände		-	
II.	Sachanlagen			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	10.743.329,31		10.929.563,68
2.	Technische Anlagen und Maschinen	-		
3.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	844,63		
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau Bauvorbereitungskosten Geleistete Anzahlungen		10.744.173,94	
III.	Finanzanlagen			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
3.	Beteiligungen			
4.	Ausleihungen an Untern., mit d.ein Beteiligungsverh. best.			
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens			
6.	Sonstige Ausleihungen			
	Anlagevermögen insgesamt:	10.744.173,94	10.744.173,94	10.929.563,68
B.	Umlaufvermögen			
I.	Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1.	Grundstücke ohne Bauten			
2.	Bauvorbereitungskosten			
3.	Grundstücke mit unfertigen Bauten			
4.	Grundstücke mit fertigen Bauten			
5.	Unfertige Leistungen	245.574,01	245.574,01	249.005,02
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.	Forderungen aus Vermietung	9.954,21		15.607,65
2.	Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			
3.	Forderungen aus Betreuungstätigkeit			
4.	Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			
5.	Sonstige Vermögensgegenstände	15.639,67	25.593,88	11.352,91
III.	Wertpapiere			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Sonstige Wertpapiere			
IV.	Kassenbestand, Bundesbankguth., Guth.b.Kreditinstituten	660.625,77	660.625,77	608.158,37
	Umlaufvermögen insgesamt:	931.793,66	931.793,66	884.123,95
C.	Rechnungsabgrenzungsposten			
	Geldbeschaffungskosten	34.930,60		36.518,36
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	285.328,02		289.997,63
	Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt:	320.258,62	320.258,62	326.515,99
	Bilanzsumme	11.996.226,22	11.996.226,22	12.140.203,62

Passivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2009 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2008 Euro
A.	Eigenkapital			
I.	Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76	1.022.583,76
II.	Kapitalrücklage			
III.	Gewinnrücklagen			
1.	gesetzliche Rücklage			
2.	Rücklage für eigene Anteile			
3.	gesellschaftsvertragliche / satzungsmäßige Rücklagen	8.922,17		2.969,25
4.	Bauerneuerungsrücklage	25.000,00		20.000,00
5.	Andere Gewinnrücklagen		33.922,17	
IV.	Bilanzgewinn			
	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	156,42		- 34.421,59
	Jahresüberschuss	59.529,15		40.150,95
	Einstellungen in Rücklagen	- 10.952,92	48.732,65	- 5.572,94
	Eigenkapital insgesamt:	1.105.238,58	1.105.238,58	1.045.709,43
B.	Rückstellungen			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
2.	Steuerrückstellungen			
3.	Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
4.	Sonstige Rückstellungen	9.311,00	9.311,00	9.311,00
C.	Verbindlichkeiten			
1.	Anleihen und Spareinlagen			
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.820.006,07		10.000.341,89
3.	Erhaltene Anzahlungen	273.747,72		269.614,56
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung			
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit			
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.742,67		27.070,46
7.	Verbindlichkeiten a.d. Annahme gez.u.d. Ausst.eig. Wechsel			
8.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
9.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	751.947,86		783.374,32
10.	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		429,59
	davon aus Steuern:			
	(0,00 €)			(429,59)
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
	(0,00 €)			(0,00)
			10.876.444,32	
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	5.232,32	5.232,32	4.352,37
	Bilanzsumme	11.996.226,22	11.996.226,22	12.140.203,62

Verbindlichkeiten aus Aufwendungsdarlehen (§§ 88 Abs. 3 II WoBauG)
 Barwert -,- EUR (Einzelangaben im Anhang)

2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

	Wirtschaftsjahr 2009 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2008 Euro
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.168.043,11		1.162.500,06
b) aus Verkauf von Grundstücken			
c) Betreuungstätigkeit			
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		1.168.043,11	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	- 3.431,01	- 3.431,01	12.073,89
3. Andere aktivierte Eigenleistungen			
4. Sonstige betriebliche Erträge	6.932,62	6.932,62	894,89
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	- 407.448,09		- 448.369,88
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke			
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen		- 407.448,09	
Rohergebnis	764.096,63	764.096,63	727.098,96
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	- 7.149,66		- 17.437,12
b) soziale Abgaben	- 1.579,04	- 8.728,70	- 2.694,84
7. Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen	- 186.445,53		- 182.868,72
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens		- 186.445,53	
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 77.596,95	- 77.596,95	- 61.553,18
9. Erträge aus Beteiligungen			
davon aus verbundenen Unternehmen			
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und davon aus verbundenen Unternehmen			
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.071,43	7.071,43	7.056,49
davon aus verbundenen Unternehmen			
12. Abschr. a. Finanzanlagen u. a. Wertpapiere d. Umlaufvermögens			
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 422.034,56	- 422.034,56	- 412.848,68
davon aus verbundenen Unternehmen			
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	76.362,32	76.362,32	56.752,91
15. Außerordentliche Erträge			
16. Außerordentliche Aufwendungen			
17. Außerordentliches Ergebnis			
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	126,01	126,01	357,22
19. Sonstige Steuern	- 16.959,18	- 16.959,18	- 16.959,18
20. Jahresüberschuss	59.529,15	59.529,15	40.150,95
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	156,42	156,42	34.421,59
Entnahmen aus der Kapitalrücklage			
Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage			
b) aus der Rücklage für eigene Anteile			
c) aus gesellschaftsvertraglichen/satzungsmäßigen Rücklagen			
d) aus der Bauerneuerungsrücklage			
e) aus anderen Gewinnrücklagen			
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage			
b) in die Rücklage für eigene Anteile			
c) in gesellschaftsvertragliche/satzungsmäßige Rücklagen	- 5.952,92		- 572,94
d) in die Bauerneuerungsrücklage	- 5.000,00		- 5.000,00
e) in andere Gewinnrücklagen		- 10.952,92	
Bilanzgewinn	48.732,65	48.732,65	156,42