



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

**Tagesordnungspunkt: 3**

**Liegenschaften des Landkreises;  
Vergleich der Kosten für Fremd- und Eigenreinigung**

**Anlage(n):**

- Anlage 1 Berechnung der Arbeitgeber-Aufwendungen pro Stunde vom Fachbereich Z1 - Personal
- Anlage 2 Vergleichsberechnung Eigenreinigung – Fremdreinigung
  - 2.1 FOS/BOS Erding
  - 2.2 Korbinian-Aigner-Gymnasium Erding

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Julia Ascher

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-  
julia.ascher@lra-ed.de

Erding, 02.05.2011  
Az.:

**Sitzung des Kreisausschusses am 23.05.2011**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Reinigung der landkreiseigenen Schulen wird weiterhin von privaten Anbietern durchgeführt.

## **Vorlagebericht:**

In der Sitzung vom 25.10.2010 wurde die Verwaltung vom Kreisausschuss beauftragt, eine Vergleichsberechnung der Kosten für die Fremd- bzw. Eigenreinigung der landkreiseigenen Gebäude aufzustellen.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Die Reinigung der landkreiseigenen Schulen wird derzeit von Fremdfirmen durchgeführt.

Die Reinigung des Landratsamtsgebäudes und der vom Landratsamt genutzten Büros in der Roßmayrgasse 13, im Alois-Schieß-Platz 8 und im PWG wird von 9 beim Landkreis angestellten Reinigungskräften durchgeführt.

Ein- bis zweimal im Jahr werden Sonderreinigungen im Bauernhausmuseum und im Pavillon durchgeführt.

## **Vergleich Eigen- und Fremdreinigung an den Beispielen FOS/BOS und Korbinian-Aigner-Gymnasium Erding (siehe Anlage 2)**

### Zusammenfassung der beiliegenden Berechnungen:

Für die Ermittlung der Kosten der Eigenreinigung wurden beim Leistungsmaß (zu reinigende m<sup>2</sup> pro Stunde) die Werte der Stadt Erding angesetzt, welche ihre Schulen und Gebäude durch eigenes Personal reinigt.

Aufgrund dieses Leistungsmaßes und der wöchentlichen Reinigungshäufigkeiten der einzelnen Räume in den Gebäuden wurde berechnet, wie viele Stunden unsere Reinigungskräfte für die Reinigung der FOS/BOS bzw. des Korbinian-Aigner-Gymnasiums pro Tag benötigen würden.

Diese Stunden wurden dann mit dem vom Fachbereich Z1 – Personal ermittelten Stundensatz (siehe Anlage 1) hochgerechnet.

Daraus ergeben sich folgende jährliche Kosten:

### FOS/BOS:

Jährliche Kosten für die Fremdreinigung der FOS/BOS: 65.016,56 €

Jährliche Kosten für die Eigenreinigung der FOS/BOS: 89.170,38 €

Die Eigenreinigung ist somit um 37,15 % teurer als die Fremdreinigung.

### Korbinian-Aigner-Gymnasium Erding:

Jährliche Kosten für die Fremdreinigung des Korbinian-Aigner-Gymnasiums: 97.403,04 €

Jährliche Kosten für die Eigenreinigung des Korbinian-Aigner-Gymnasiums: 160.643,65 €

Die Eigenreinigung ist somit um 64,93 % teurer als die Fremdreinigung.

Außerdem fallen folgende zusätzliche Kosten für eigenes Personal an:

- Leistungsentgelt
- Aufstieg in die höheren Stufen innerhalb der Entgeltgruppe 1 je nach Beschäftigungszeit
- Vorarbeiterzeit + -zulage:  
In den einzelnen Gebäuden müssen Vorarbeiter eingesetzt werden. Diese Vorarbeiter bekommen zusätzlich zu der Reinigungszeit, die sie im Gebäude durchführen, Zeit um Reinigungskontrollen durchzuführen. Außerdem erhalten Sie eine Vorarbeiterzulage.
- Höhere GUV-Beiträge
- Höhere KAV-Beiträge

Das derzeitige Durchschnittsalter der 9 Landkreis-Reinigungskräfte beträgt 55,7 Jahre.

Im Jahr 2010 hatten diese 9 Reinigungskräfte 275 Tage Urlaub und waren 116 Tage krank. Insgesamt sind das 391 Fehltage, d.h. das Reinigungspersonal des Landkreises war (gemäß Hochrechnung) an keinem Tag im Jahr 2010 vollzählig.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

In Anbetracht der Ausfallzeiten des jetzigen Reinigungspersonals, kann davon ausgegangen werden, dass an den einzelnen Schulen immer eine oder mehrere Reinigungskräfte ausfallen werden.

Diese Ausfälle müssen koordiniert werden und es muss für eine Vertretung gesorgt werden.

Diese Aufgabe muss von der Verwaltung des Landkreises Erding übernommen werden. Hierfür müsste voraussichtlich eine zusätzliche Kraft im Fachbereich Z1 oder 12 eingestellt werden, weil voraussichtlich ca. 70 – 75 Reinigungskräfte eingestellt werden müssten.

Der Mindestlohn im Gebäudereinigerhandwerk beträgt 8,55 € pro Stunde.

Eine vollzeitbeschäftigte Reinigungskraft, die beim Landkreis Erding in EG 1 TVöD angestellt ist, erhält ein monatliches Bruttoentgelt von 1.467,47 € (ohne Kinder und Ballungsraumzulage), pro Stunde sind das 8,66 €

(Mit Ballungsraumzulage und 2 Kindern beträgt das monatliche Bruttoentgelt in EG 1 TVöD 1.582,47 €, pro Stunde sind das 9,33 €)

Die 9 Reinigungskräfte, die bereits beim Landkreis Erding angestellt sind, sind in EG 2 TVöD eingruppiert. Sie wurden von Lohngruppe 1 a BAT in die Entgeltgruppe 2 TVöD übergeleitet.

Reinigungskräfte, die jetzt eingestellt werden, werden in Entgeltgruppe 1 TVöD eingruppiert.

Im Jahr 2003 wurde die Wirtschaftlichkeit der Eigenreinigung des Landratsamtsgebäudes durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband überprüft.

Damals wurde die Reinigung des Gebäudes von 4,5 Vollzeitkräften (benötigten Wochenstunden waren aufgeteilt auf 7 Teilzeitkräfte) durchgeführt.

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband kam im Jahr 2003 zu dem Ergebnis, dass für die Reinigung des Landratsamtsgebäudes ein Personalbedarf von 4,1 Vollzeitkräften besteht, d.h. es ergab sich ein Personalüberhang von 0,4 Kräften. Außerdem wurde festgestellt, dass der Landkreis Erding sehr niedrige Leistungsanforderungen an seine Reinigungskräfte stellt.

Trotz dieser sehr niedrigen Leistungsanforderungen des Landkreises kam der Bayerische Kommunale Prüfungsverband zu dem Ergebnis, dass bei der Vergabe der Reinigung des Landratsamtsgebäudes an einen privaten Anbieter ein jährliches Einsparpotential von rund 44.000 € für den Landkreis Erding besteht.

#### **Fazit:**

##### - Kosten:

Die Kosten, die für eine Eigenreinigung der landkreiseigenen Schulgebäude anfallen würden, sind nach Einschätzung der Verwaltung höher, als wenn die Schulen weiterhin von privaten Anbietern gereinigt werden.

##### - Reinigungsqualität:

Bisher wurde bei den öffentlichen bzw. europaweiten Reinigungsausschreibungen nur der Preis berücksichtigt. Der billigste Anbieter hat den Zuschlag bekommen. Deshalb ist die Reinigungsqualität in den Schulgebäuden teilweise sehr schlecht.

Bei der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigung der FOS/BOS wurde der Preis nur zu 60 % berücksichtigt und die Qualität zu 40 %.

Die Schule ist mit der Firma, die die Unterhaltsreinigung an der FOS/BOS durchführt, und der Qualität der Reinigungsleistung sehr zufrieden.



- Verwaltungsaufwand:

Wie bereits erwähnt, würde die Umstellung auf Eigenreinigung einen sehr hohen Verwaltungsaufwand (Koordinierung bei Krankheitsausfällen, Buchhaltung, Urlaubsplanung usw.) verursachen.

**LANDKREIS**  
**ERDING**

Diese Aufgaben werden bei der Fremdreinigung komplett von den Firmen erledigt.

Aus Sicht der Verwaltung wäre es aufgrund der o. g. Gründe sinnvoll, die Reinigung der landkreiseigenen Schulen weiterhin von privaten Anbietern durchführen zu lassen.

Die künftigen Ausschreibungen sollten jedoch nicht wie in der Vergangenheit nur nach dem billigsten Preis sondern wie bei der FOS / BOS unter Einbeziehung von Qualitätskriterien vorgenommen werden