



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 4

**Schulen des Landkreises;
Berufsschule und Anne-Frank-Gymnasium,
Sanierung von Flachdächern**

Anlage(n):

- Bericht und Kostenschätzungen des Architekturbüros Falterer

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Reiner Graßl

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1158
reiner.grassl@lra-ed.de

Erding, 05.05.2011
Az.:
FB 12/Gr-De

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 06.06.2011

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

ca. 263.000,00 €

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung des Daches über der Pausenhalle/ dem Eingangsbereich der Berufsschule wird zugestimmt.
2. Der Reparatur des Daches über der Maurerhalle der Berufsschule wird zugestimmt.
3. Der Sanierung des Daches über dem Musik-/Chemiebereich des Anne-Frank-Gymnasiums wird zugestimmt.
4. Der Landrat wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu vergeben.

Vorlagebericht:

Im Bauunterhaltshaushalt 2011 sind für Flachdachsaniierungen folgende Beträge eingestellt:

- 190.000,00 € für das Dach über der Maurerhalle an der Berufsschule
- 73.000,00 € für das Dach über dem Bereich Musik/Chemie am Anne-Frank-Gymnasium



LANDKREIS
ERDING

Somit stehen für Flachdachsaniierungen gesamt 263.000,00 € zur Verfügung.

Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass das Dach über der Pausenhalle/Eingangsbereich an der Berufsschule wieder undicht ist. Dieses Dach wurde bereits 2010 für ca. 1500 € schon einmal repariert.

Das Architekturbüro Falterer, welches mit der Sanierung der Flachdächer beauftragt wurde, hat die 3 Dächer untersucht und kam zu dem Ergebnis (siehe beiliegenden Bericht), dass von der Dringlichkeit her das Dach über der Pausenhalle/Eingangsbereich der Berufsschule die erste, das Dach über der Maurerhalle der Berufsschule die zweite und das Dach über dem Bereich Musik/Chemie am Anne-Frank-Gymnasium die dritte Priorität hat, da dieses Dach noch dicht ist. Dieses Dach müsste jedoch saniert werden, da die Dämmung nass und somit keine Wärmeisolierung mehr vorhanden ist, was sich negativ auf den Energieverbrauch auswirkt.

Das Architekturbüro Falterer hat zur Sanierung der einzelnen Flachdächer Kostenschätzungen erstellt, die diesem Bericht ebenfalls als Anlage beigeheftet sind.

Demnach liegt die Kostenschätzung für das neu hinzugekommene Dach über der Pausenhalle/Eingangsbereich der Berufsschule bei 65.100,00 € brutto ohne Honorar. Die Kostenschätzung für das Dach über der Maurerhalle der Berufsschule liegt bei 312.150,00 € brutto ohne Honorar. Im Haushalt 2011 sind für dieses Dach die oben erwähnten 190.000,00 € veranschlagt.

Die Kostenschätzung für das Dach über dem Bereich Musik/Chemie am Anne-Frank-Gymnasium liegt bei 158.000,00 € brutto ohne Honorar. Die Gründe, weshalb diese beiden Dächer mehr Kosten verursachen als im Haushalt 2011 eingestellt sind, hat das Architekturbüro Falterer im beiliegenden Bericht erörtert.

Die Honorare für diese beiden Dächer betragen ca. 30.000 €

Würde man alle 3 Flachdachsaniierungen 2011 durchführen, so stünden den im Haushalt 2011 eingeplanten 263.000,00 € (190.000,00 € + 73.000,00 €) 535.250,00 € (65.100,00 € + 312.150,00 € + 158.000,00 €) gegenüber, d.h. es müssen 272.250,00 € und die Honorare zusätzlich bereitgestellt werden.

Saniert man das Dach über dem Bereich Musik/Chemie am Anne-Frank-Gymnasium, welches als Einziges noch dicht ist, nicht, so müssten immerhin noch 114.250,00 € zusätzlich und das Honorar zur Verfügung gestellt werden.

Aus diesem Grund schlagen das Architekturbüro Falterer und die Verwaltung vor, das Dach über der Pausenhalle/Eingangsbereich der Berufsschule und das Dach über dem Bereich Musik/Chemie am Anne-Frank-Gymnasium zu sanieren und zu versuchen, das Dach über der Maurerhalle der Berufsschule zu reparieren. Hierfür sollen 15.000,00 € bereitgestellt werden.

Die Sanierung der Wärmedämmung über dem Dach des Anne-Frank-Gymnasiums würde natürlich auch eine Ersparnis im Bereich Energiekosten nach sich ziehen.



Somit beliefen sich die Sanierungs- und Reparaturkosten auf insgesamt 238.100,00 € (15.000,00 € + 65.100,00 € + 158.000,00 €) und ca. 30.000 € Honorarkosten und der Kostenrahmen könnte eingehalten werden.

LANDKREIS
ERDING

Da dies möglicherweise die letzte Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie vor den Sommerferien ist, die Arbeiten witterungsbedingt aber in diesen Sommerferien ausgeführt werden sollten, sollte der Landrat ermächtigt werden, die entsprechenden Aufträge zu vergeben.